

Sayı: 2025/23

17.10.2025

Önemli Vergisel Düzenlemeler İçeren Torba Yasa TBMM'ye Sevk Edildi

17.10.2025 tarihinde TBMM'ye sevk edilen torba yasa ile önemli vergisel düzenlemeler yapılması planlanmakta olup, ilgili değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Şu an ilgili düzenlemeler taslak halindedir.

1- Gelir vergisi mükellefleri için geçerli olan konut kira geliri istisnası; emekli, maluliyet, dul ve yetim aylığı alanlara ait kira gelirleri hariç kaldırılmaktadır. (Yürürlük 1.1.2026)

2- Konut alımında kullanılan konut kredi faizi gelir vergisi matrahı hesaplanırken kira gelirinden düşürülemeyecektir. 2025 yılı kazançlarına uygulanacaktır.

3- 2025 yılından itibaren uygulanmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri için 4'üncü geçici vergi dönemi yeniden ihdas edilmektedir.

4- Bazı Hisse Senedi Yoğun Fonlarda tevkif suretiyle vergi getirilmektedir. Şöyle ki; sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan fonların 1 yıl elde tutulduktan sonra satışı vergiye tabi değildi.

Yapılan düzenleme ile; portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem görüp, 1 yıl elde tutulsalar dahi;

- Katılma payları sadece **nitelikli yatırımcılara satılabilen,**
- Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS)'nda işlem görmeyen ve
- Fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan

hisse senedi fonları tevkif suretiyle vergilenecektir.

Belirtilenler dışında kalan hisse senedi fonlarında ise istisna uygulaması devam edecektir.

Söz konusu düzenlemenin temel amacı; bazı serbest fon yatırımcılarının mevcut istisnayı vergi planlama aracı olarak kullanmasından ileri gelmektedir.

Düzenleme, Resmi Gazetede yayımlandığı gün yürürlüğe girecek.

5- Tapu harcındaki vergi zıyaı cezası %25'ten %100'e çıkarılmaktadır. Düzenleme, Resmi Gazetede yayımlandığı gün yürürlüğe girecek.

6- Araç tescil ve devirlerindeki noter harcı için maktu tutardan nispi tutar uygulamasına geçiliyor. Belirlenen maktu tutardan (1.000 TL) az olmamak üzere satış ve devir bedeli

üzerinden binde 2 harç alınacak. Düzenleme, Resmi Gazetede yayımlandığı gün yürürlüğe girecek.

7- Ruhsatla çalışan bazı meslek gruplarına yıllık harç uygulaması getirilmektedir. Kuyumcu 30.000, galerici 20.000, emlakçı 20.000, muayenehane açan doktor 20.000, diş hekimi 20.000 TL harç ödeyecek. (Büyükşehir sınırlarında olup nüfusu 30.000'in üzerinde olan yerlerde bu tutarlar bir kat artırımlı uygulanacak.)

8- Sigorta primine esas tavan ücret, asgari ücretin 7.5 katından 9 katına çıkarılmaktadır. ((Yürürlük 1.1.2026)

9- Sigortanın zamanında ödenmesinden kaynaklanan sigorta teşviki 4 puandan 2 puana düşürülmektedir. İmalat sanayi için teşvik puanı halen 5 olarak uygulanacaktır. (Yürürlük (2026/Ocak)

10- Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 2'nci maddesinde yer alan dernek veya vakıflarca elde edilen kesinti suretiyle vergilendirilmiş kira gelirleri ile menkul kıymet ve faiz gelirleri nedeniyle iktisadi işletme oluşmuş sayılmayacağına yönelik düzenlemenin uygulama süresi 31/12/2035 tarihine kadar uzatılmaktadır.

Bilgilerinize Sunulur

Okan COŞGUN
Yeminli Mali Müşavir