

Sayı: 2025/27

19.12.2025

Önemli Vergisel Düzenlemeler İçeren 7566 Sayılı Kanun Resmi Gazetede Yayımlandı

19.12.2025 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan 7566 sayılı Kanun ile önemli vergisel düzenlemeler yapılmış olup, aşağıda bu düzenlemeler özetlenmiştir:

1- Konut alımında kullanılan konut kredi faizi gelir vergisi matrahı hesaplanırken kira gelirinden düşürülemeyecektir. **2025 yılı kazançlarına uygulanacaktır.**

2- 2025 yılından itibaren uygulanmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri için 4'üncü geçici vergi dönemi yeniden ihdas edilmiştir.

3- Bazı Hisse Senedi Yoğun Fonlarda tevkif suretiyle vergi getirilmiştir. Şöyle ki; sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan fonların 1 yıl elde tutulduktan sonra satışı vergiye tabi değildi.

Yapılan düzenleme ile; portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem görüp, 1 yıl elde tutulsalar dahi;

- Katılma payları sadece **nitelikli yatırımcılara satılabilen,**
- Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS)'nda **işlem görmeyen ve**
- Fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan

hisse senedi fonları tevkif suretiyle vergilenecektir.

Belirtilenler dışında kalan hisse senedi fonlarında ise istisna uygulaması devam edecektir.

Söz konusu düzenlemenin temel amacı; bazı serbest fon yatırımcılarının mevcut istisnayı vergi planlama aracı olarak kullanmasından ileri gelmektedir.

(Yürürlük 19.12.2025)

4- Tapu harcındaki vergi ziyai cezası %25'ten %100'e çıkarılmıştır. **(Yürürlük 19.12.2025)**

5- Araç tescil ve devirlerindeki noter harcı için maktu tutardan nispi tutar uygulamasına geçilmiştir. Belirlenen maktu tutardan (1.000 TL) az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden binde 2 harç alınacak.

İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerde bu harç alınmayacaktır. **(Yürürlük 1.1.2026)**

6- Ruhsatla çalışan bazı meslek gruplarına yıllık harç uygulaması getirilmiştir. Kuyumcu 30.000, galerici 20.000, emlakçı 20.000, muayenehane açan doktor 20.000, diş hekimi 20.000 TL, veteriner 10.000 TL harç ödeyecek. Bu tutarlar ilgili işyeri veya merkezin statüsüne göre arttırımlı uygulanacak. (Büyükşehir sınırlarında olup nüfusu 30.000'in üzerinde olan yerlerde bu tutarlar bir kat arttırımlı uygulanacak.) (Yürürlük 1.1.2026)

7- Malûllük, yaşlılık ve ölüm sigortaları prim oranı, sigortalının prime esas kazancının % 21'i olmuştur. Bunun %9'u sigortalı hissesi, %12'si (önceden %11'di) işveren hissesidir. Böylece işveren sigorta priminde 1 puanlık artış meydana gelmiştir. (Yürürlük (2026/Ocak)

8- Sigorta primine esas tavan ücret, asgari ücretin 7.5 katından 9 katına çıkarılmaktadır. (Yürürlük 1.1.2026)

9- Sigortanın zamanında ödenmesinden kaynaklanan sigorta teşviki 4 puandan 2 puana düşürülmektedir. İmalat sanayi için teşvik puanı halen 5 olarak uygulanacaktır. (Yürürlük (2026/Ocak)

10- Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 2'nci maddesinde yer alan dernek veya vakıflarca elde edilen kesinti suretiyle vergilendirilmiş kira gelirleri ile menkul kıymet ve faiz gelirleri nedeniyle iktisadi işletme oluşmuş sayılmayacağına yönelik düzenlemenin uygulama süresi 31/12/2035 tarihine kadar uzatılmaktadır.

Bilgilerinize Sunulur

Okan COŞGUN
Yeminli Mali Müşavir