

Sayı: 2022/18

29.03.2022

Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 5359)” yayımlandı.

29/3/2022 tarihli ve 31793 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5359 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2007/13033 sayılı Karar’da yapılan değişiklikler ile bazı teslim ve hizmetlerde KDV oranı indirilmekte bazıları ise artırılmaktadır.

- 2007/13033 sayılı Kararda yapılan ve aşağıda gösterilen değişiklikler uyarınca konutlarda, arsa ve arazi teslimlerinde yeni KDV oranları;
 - 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m²’ye kadar olan kısmı için %1 KDV oranı
 - Belediyeler, il özel idareleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve bunların % 51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş arsaların (sosyal tesisler için ayrılan bölümler dahil) net alanı 150 m²’nin altındaki konutlara isabet eden kısmı için %1 KDV oranı
 - Yukarıdaki kapsama girmeyen konutların net alanının 150 m²’ye kadar olan kısmı için %8 KDV oranı, aşan kısım içinse %18 KDV oranı (önceki düzenlemede 150 m²’yi aşıyorsa aşan kısım itibariyle değil tamamı için %18 KDV oranı uygulanmaktaydı)
 - Arsa ve arazi teslimleri için %18 yerine %8 KDV oranı

uygulanacaktır.

- 2007/13033 sayılı Kararın eki (I) sayılı listenin “B) DİĞER MAL VE HİZMETLER” bölümünün 5 inci sırası “Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanlar” şeklinde değiştirilmiştir. Daha önce; buğday, arpa, mısır, çeltik, fasulye, yer fıstığı, ayçiçeği, soya, şeker pancarı, patates, pamuk, nohut, yonca, korunga, adi ve diğer fiğler, sorgum, sudan otu ve sorgum-sudan melezinin sertifikalı tohumlukları ile sertifikalı meyve fidanları için uygulanan %1 KDV oranı, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanların tümü için uygulanacaktır.

- İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticaretiyle İştigal Eden Mükelleflerin Özel Matrah Uygulayarak Yaptıkları Araç Teslimlerinde KDV Oranı, 18 KDV ödenerek satın alınan araçların özel matrah uygulanarak yapılan teslimlerinde de %1 yerine %18 oranında KDV uygulanacaktır.
- Yatlar, Kotralar, Tekneler ve Gezinti Gemileri İçin Uygulanacak KDV Oranı, %18 oranında uygulanacaktır.
- Tıbbi Cihaz Tesliminde Uygulanacak KDV Oranı değiştirilmiştir. Karara göre, Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan “Tıbbi Cihaz Yönetmeliği” ve “İn Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği” hükümlerine tabi olan tüm cihazların teslimi ile bunların kiralanması hizmetleri için %8 KDV oranı uygulanacaktır.
- Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda verilen hizmetler için KDV oranı %18’ten %8’e indirilmiştir. Diğer taraftan, bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı için %18 KDV oranı uygulanmaya devam edilecektir.
- Karara göre, daha önce sadece süt sağma makinalarına uygulanan %8 KDV oranı; “84.34 Süt sağma makinaları ve sütçülükte kullanılan makina ve cihazlar”, “8418.69.00.99.19-Diğerleri (Yalnız süt soğutma tankları)”, “8433.60.00.00.00-Yumurtaları, meyvaları veya diğer tarım ürünlerini ağırlık veya büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makina ve cihazlar”, için de uygulanacaktır. Bu makinalar için daha önce %18 oranında KDV hesaplanmaktaydı.
- Karara göre, daha önce %18 KDV oranına tabi olan;
 - Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş iplikleri,
 - 9619.00 GTİP pozisyonunda yer alan hijyenik havlular ve tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşyaların, **teslimde %8 oranında KDV uygulanacaktır.**

Bu Karar, **1 Nisan 2022 tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.**

Okan COŞGUN

YMM