

Değerli Konut Vergisinin 20 Şubat 2026 Tarihi Sonuna Kadar Verilmesi Gerekmetedir

Bir önceki yıl olan 2025 yılı bina vergisi değerleri 15 milyon 709 bin TL'yi aşan konutlar 2026'da değerli konut vergisinin kapsamına girmektedir.

2025 yılında bina vergi değeri 15 milyon 709 bin TL'yi aştığı için değerli konut vergisine tabi olan konutlar için 2026 yılında değerli konut vergisinin hesabında, 2026 yılı bina vergisi değerleri esas alınmaktadır.

Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazlar için 2026 yılında uygulanacak vergi oranları, bina vergi değerlerinin tutarına göre aşağıda yer alan tarife göre belirlenir.

- 17.711.000 TL ile 26.567.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)

17.711.000 TL'yi aşan kısmı için (Binde 3) (17.711.000 TL'ye kadar olan tutar için vergi hesaplanmaz)

- 35.425.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil)

26.567.000 TL'si için 26.568 TL, fazlası için (Binde 6)

- 35.425.000 TL'den fazla olanlar

35.425.000 TL'si için 79.716 TL, fazlası için (Binde 10)

Türkiye sınırları içinde kapsama giren tek konutu olanların bu taşınmazı ile birden fazla konutu bulunanların değerli konut vergisinin konusuna giren en düşük değerli konutu (intifa hakkına sahip olunması hâli dâhil) için değerli konut vergisi muafiyeti uygulanıyor.

Beyanname, taşınmazın bulunduğu yer vergi dairesine ilgili yılın Şubat ayının 20 nci günü sonuna kadar verilecektir.

Beyan edilmesi gereken birden fazla değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmaza sahip olan mükellefler, tüm taşınmazları için 1 No.lu Değerli Konut Vergisi Beyannamesini (Ek 1A) kullanarak tek bir beyanname vereceklerdir.

Bilgilerinize Sunulur

Okan COŞGUN

Yeminli Mali Müşavir